
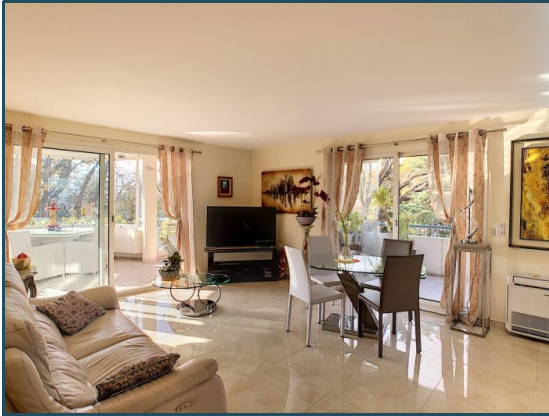


375 000 €

 67 m²
 3 pièces

 Cannes


Sous offre

Référence VA1906, Mandat N°2 Situé dans une résidence de standing possédant un parc de 6,5ha avec gardien, piscine, tennis, terrain de pétanque, parcours de Golf de 3 trous, appartement de 3 pièces composé d'un spacieux séjour et cuisine ouverte entièrement aménagée, un W.C indépendant, 2 chambres, et une salle d'eau. Le salon et les chambres donnent sur une large terrasse d'angle de 40 m² dont 30m² sont fermés en loggia avec système de verre amovible qui rend l'espace habitable toute l'année. Belle vue sur la verdure et aperçu mer sans aucun vis à vis. Un garage et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien. Arrêt de bus à proximité desservant toutes les commodités et les commerces de la zone des Tourrades.

Mandat N° 2. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cbctransaction.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Parc de 6,5h
- Piscine, Tennis, terrain de pétanque, Golf 3 trous
- Terrasse d'angle de 40m²
- Aperçu mer

Type d'appartement	T3
Surface	66.59 m ²
Surface au sol	105 m ²
Séjour	34 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1989 Récent
État général	En excellent état
Climatisation	
Chauffage	Electrique Réversible Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Climatisation	
Gardien	
Autres	Interphone Porte blindée Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 025 €/an
Charges	185 € /mois



CBC Transaction
28 Chemin des Tignes
06110 Le Cannet
04 93 99 47 17

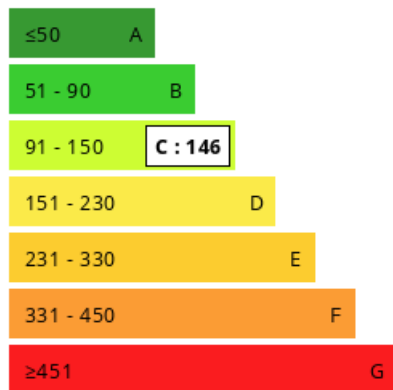


Cédric TIAR
cedric@cbctransaction.fr
Agent commercial
06 63 78 53 48



Consommations énergétiques

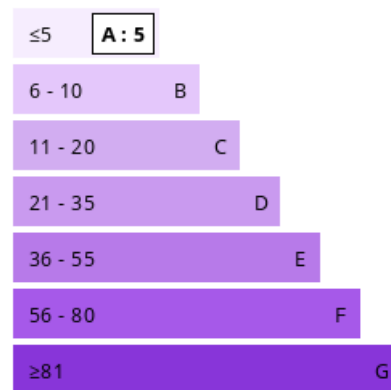
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)