

450 000 €

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Cannes



Baisse de prix

Référence VA1926, Mandat N°10 Petite copropriété au calme dans le joli quartier résidentiel Montrose/Bénéfiat, proche commerces et centre ville.

Beaucoup de charme pour cet appartement atypique en duplex de 2 chambres et salle de bains en suite avec très belle terrasse avec aperçu mer et cuisine d'été  
Travaux à prévoir

Mandat N° 10. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cbctransaction.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Belle terrasse aperçu mer
- Calme
- Proximité du centre ville

Type d'appartement	Duplex
Surface	70.37 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Terrasse	60 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	220 € /mois



**CBC Transaction**  
28 Chemin des Tignes  
06110 Le Cannet  
04 93 99 47 17

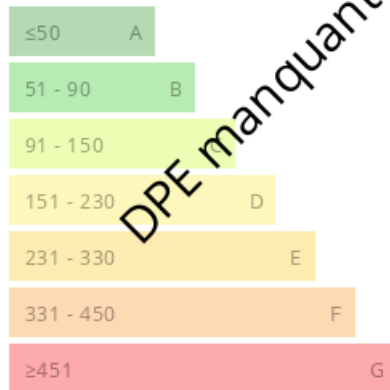


**Cédric TIAR**  
cedric@cbctransaction.fr  
Agent commercial  
06 63 78 53 48



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant